Подготовлен в соответствии с примерной формой перечня мероприятий,
утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 15.02.2017г. № 98/пр

Перечень мероприятий от 22 февраля 2019г.

рекомендуемый МП «Калининградтеплосеть» для МКД (групп МКД)
в отношении общего имущества собственников помещений в МКД и в отношении помещений в МКД,
проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в руб.)
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления и ГВС							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование ТЭ; 2) Экономия потребления ТЭ в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета ТЭ	Учет ТЭ, потребленной в МКД	Прибор учета ТЭ, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО; ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	

4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в МКД	Прибор учета ГВС, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	
Дверные, оконные конструкции							
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование ТЭ;	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
7.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные и чердачные проемы; 2) Рациональное использование ТЭ	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
8.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование ТЭ	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и ГВС							
9.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование ТЭ; 5) Экономия потребления ТЭ в системе отопления ~~6) Устранение недотопов/перетопов~~	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт	

10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование ТЭ; 5) Экономия потребления ТЭ в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
11.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1)Рациональное использование ТЭ 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
12.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1)Рациональное использование ТЭ 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
13.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	)Рациональное использование ТЭ 2) Экономия потребления тепловой энергии в воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
14.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия ТЭ в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
14.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия ТЭ в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения,плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	
15.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование ТЭ и воды; 2) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО; ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт	

16.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения,плата по гражданско-правовому договору	Периодическое ТО оборудования, настройка автоматики, ремонт	
17.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование ТЭ и воды; 5) Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
			Система электроснабжения				
18.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС; 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	УО; ПО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения,плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
			Дверные, оконные и ограждающие конструкции				
19.	Установка теплоотражающих пленок, низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование ТЭ	Теплоотражающая пленка, низкоэмиссионные стекла	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
20.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	

21.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование ТЭ 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
22.	Утепление пола чердака и крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака и чердачных конструкций; 3) Рациональное использование ТЭ; 5) Увеличение срока службы строительных, чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
23.	Заделка межпанельных и компенсационных, швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
24.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
25.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование ТЭ; 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
26.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций – остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Повышение термического сопротивления оконных крнструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	
Система вентиляции							
27.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование ТЭ	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	

Использование нетрадиционных источников энергии							
28.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	1) Экономия ТЭ	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	УО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
29.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников ТЭ 2) Рациональное использование ТЭ	Тепловые насосы	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
30.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников ТЭ 2) Рациональное использование ТЭ	Тепловые насосы, рекуператоры	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
31.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников ТЭ 2) Рациональное использование ТЭ	Тепловые насосы, рекуператоры	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	
32.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников ТЭ 2) Рациональное использование ТЭ	Солнечные коллекторы	УО; ПО; ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	

В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указываем на:

1) Необязательность проведения указанных в перечне мероприятий;

2) Мероприятия, указанные в разделе «1. Перечень основных мероприятий», предлагаются собственникам в первоочередном порядке. Порядок следования мероприятий в каждом разделе отражает приоритетность их реализации.

Примечание:

В перечне применяются сокращения: МКД – многоквартирный дом, ТЭ – тепловая энергия, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, ГВС - горячее водоснабжение, ТО – техническое обслуживание, УО – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений МКД (в случае непосредственного управления), ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности, ЭСО – энергосервисная организация или компания.